

**Budapest II. микрорайон А kat.Irodaház II.em 117 m<sup>2</sup> iroda**

691 409 HUF

Bérlésre kínálunk egy II. kerületi Rózsadombi irodaház kocka épületének második emeletén levő 117 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget. ( 18 m<sup>2</sup> + 99 m<sup>2</sup> )

Az irodaház kiemelkedően magas presztízsű területen, a II. kerületi Rózsadombon helyezkedik el, mindössze 10 percre a belvárostól. Az épület hűen tükrözve lokációját, kiemelkedően magas minőségű területekkel áll bérlői rendelkezésére.

Megközelítése mind tömegközlekedéssel, mind autóval kiváló a Margit körút közelségének köszönhetően.

- a 4-6-os villamossal a Mechwart Liget,
- a 11, 111-es busszal a szomszédos Bimbó utca,
- a 91 és 291-es busszal pedig a Rómer Flóris utca felől.

Korszerű, változatos méretű (18-400 nm) irodáink közt talál kis alapterületű, napfényes irodát éppúgy, mint a Budai hegyekre és a Parlamentre néző körpanorámás, egybefüggő területet.

A II. emeleti irodákhoz ráadásul akár kizárólagos használattal bérelheti a felső emeleti teraszt a csodás tetőkerttel együtt.

Szolgáltatások és felszereltség:

- Recepció
- Kamerarendszer
- Tűzbiztonsági rendszer
- Biztonsági szolgálat
- 24 órás ...

Идентификация	363414
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	117 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Асбэвáz
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2008



**Kostyánszki Éva**

+36-30-478-2910

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

