

**Budapest VIII. микрорайон**

599 580 HUF

NAGYVÁRAD TÉR KÖZELÉBEN "LOFT" JELLEGŰ IRODA KIADÓ!

VIII. kerület frekventált részén az Elnök utcában! Kiváló lehetőség irodai munka végzésére, de akár más tevékenységre is, mint például: tánciskola, sport tevékenység, szépség ipar, informatika, orvosi rendelő, kiállító terem, vagy bemutató terem, és egyéb üzleti vállalkozásra.

Röviden az ingatlanról:

- 253 nm, ( Megközelíthető az Orczy út felől illetve a belső udvar őrzött parkolója felől)
- Az ingatlanban csak egy tárgyaló, illetve szociális helyiségek lettek kialakítva.
- Az irodában a festés és új led panelek felszerelése megtörtént.
- A nagy ablakoknak köszönhetően világos (a belső udvarra és az Orczy útra is nyílnak ablakok)
- Belmagasság: 4 m
- Fűtése egy modern hőszivattyús rendszer, mely télen fűt- nyáron hűt kedvező energia felhasználással.
- Üzemeltetési költség 1 euro/ nm
- Bérleti díj: 6 euro/ nm

3 havi kaució ellenében, hosszú távra KIADÓ, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A bérleményhez 3 db parkoló tartozik, melynek külön díja van, és külön szerződéssel vehető igénybe. Ennek ára: 20.000,- Ft+ ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367694
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	253 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1901
Inner height	3.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

