

**Pákozd Pákozdon****119 000 000 HUF****Önálló ingatlan! Alacsony rezsi! Rövid birtokbaadási idő!**

Vh-004153. Pákozdon, a Velencei-tó északi partján 783 m<sup>2</sup>-es telken 190m<sup>2</sup>-es, 2 nappali + 4 szobás családi ház, parkosított kerttel eladó!

Pákozdd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapesttől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

A kétszintes tágas ház, a főútról könnyen megközelíthető övezetben található. Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a közintézmények (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

Az ingatlan összközműves, az épület 1998-ban, B30-as téglából épült+ 5cm szigeteléssel. A tetőtér 2003-ban került beépítésre. A ház beton földémes, tető héjalása Bramac tetőcseréppel készült. A fűtést kondenzációs kazán biztosítja (2022), a hőleadásról radiátorok gondoskodnak. A nyílászárók 2 rétegű üvegezésűek, redőnnel, illetve árnyékolóval ellátottak. A ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 370771                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 190 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 37 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 783 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1998                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**Kostyánszki Éva****+36-30-478-2910**[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

