

**Budapest XII. микрорайон**

395 000 000 HUF

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.  
4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.  
XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy kilátó, a Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5 perc séta.  
Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az épület.  
Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként 1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:  
Lakótér: 69,41 nm  
Bruttó alapterület: 76,26 nm  
3 hálószoba

2. emeleti lakás:  
Lakótér: 76,26 nm  
3 hálószoba

Első emeleti lakás:  
Lakótér: 66,27 nm  
Erkély: 6,91 nm  
Terasz: 3,83 nm  
2 hálószoba + kertkapcsolat

Földszinti lakás:  
Lakótér: 74,82 nm  
Kertkapcsolat: 8,16 nm  
2 hálószoba + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van hasznosítva.

Az ...



**Kostyánszki Éva**

**+36-30-478-2910**

[e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	371370
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	290 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	14 Комната
Участок	490 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

