

**Budapest XVI. микрорайон**

89 990 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!!!!**

XVI. kerület, Mátyásföld városrészben a Demeter utca és a Sarjú utca között, eladásra kínálok, egy 801-nm-es összközműves telken, egy 80 nm-es felújítandó családi házat.

Az ingatlant felújítását a jelenlegi tulajdonosa elkezdte, de már nem valósítja meg. Erről készült terv is.

A 3 X 16 Amperrel kiépített telek, mindkét oldalról megközelíthető és közművekkel ellátott.

Besorolása: Lke/1

A per,- teher, - igénymentes ingatlan rugalmasan megtekinthető, előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

[n.sinko@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.sinko@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 371698                         |
| Туре               | Продается - Частный дом        |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>             |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 801 m <sup>2</sup>             |
| вид                | Уличная                        |
| Состояние          | Подлежит ремонту               |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)        |
| парковка           | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1936                           |
| Расположение       | Дélnyugat                      |
| Inner height       | 2.8 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

