

Budapest XX. микрорайон**30 990 000 HUF**

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m²-es, 1+1 szobás lakás/háztársaság.

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejárattal rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m² kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség.

A két szoba pedig a lakás két túlsó felében van.

A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott.

Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK.

A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó.

Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	372399
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	40 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	60 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2022
Расположение	Nyugat
Inner height	2.5 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

