

**Budapest XXII. микрорайон Garázsos Ikerház mindkét fele  
eladó**

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m<sup>2</sup> lakórész + 19,44 m<sup>2</sup> garázs, valamint 15 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m<sup>2</sup> lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza.

A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.

Külső falazat: Leier 30 cm-es téгла, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség, 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül ( részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	375411
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	124 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	628 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

