

**Töttös Töttös****22 000 000 HUF**

Megvételre kínálok, egy családi házat, Baranya megyében Töttösön, egy festői kis községben. Az ingatlan Pécsről mindössze 40 kilométerre, Mohácstól pedig 22 kilométerre helyezkedik el.

A 71 négyzetméteren 4 szoba, amerikai-konyha, valamint fürdőszoba és külön WC található. Az ingatlant 2020-ban felújították, nyílászárók cseréje megtörtént, amelyek redőnnyel és szúnyoghálósval is el vannak látva. A külső homlokzat, és a kerítés a kapukat is beleértve megújult.

A vegyestüzelésű kazán, amely külön kazánházban helyeztek el radiátorokra van rákötve így maximális komfortérzetet biztosít, és rezsiköltsége is alacsony.

A több mint 1300 négyzetméteres telek gondozott, valamint 20 négyzetméteres gazdasági épület is található rajta, és több tároló egység, így új tulajdonosa állattartásban, vagy önfenntartó gazdálkodásban is gondolkozhat.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját házat a festői Töttösön, akkor ne habozzon hívni információért és a megtekintésért!

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 375882                           |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом       |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| Участок            | 1325 m <sup>2</sup>              |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии           |
| Конструкция        | Vegyes falazat                   |
| отопление          | Котел на<br>смешанном<br>топливе |
| парковка           | Свое место<br>парковки           |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Год строительства  | 1970                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.4 m                            |

**ПРОДАЕТСЯ**

