

## Kistarcsa Kistarcsa-Családiház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m<sup>2</sup>, bruttó 183 m<sup>2</sup>, 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családiház, 44,34 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m<sup>2</sup>, MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m<sup>2</sup> összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...



**Dánél Betti**

+36-20-458-4262

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 376293                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 183 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 1956 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1960                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.9 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

