

**Hatvan****45 000 000 HUF**

Hatvan központhoz közeli részén, megvételre kínálok, 400 nm-es összközműves telken, egy bruttó 130 nm-es 3 külön nyíló szobás családi házat.

Az ingatlant úgy alakították át, hogy munkásszállónak alkalmas legyen, tehát duplakomfortos, közösségi térrel konyhával.

A családi ház üzlethelyiségként is működhet, utca fronti bejárattal.

Fűtését gázkonvektor adja, meleg víz ellátását villany bojler.

Az ingatlan besorolása kivett lakóház, udvar és kereskedelmi egység, így az üzlet nyitása akadálymentes.

A TEHERMENTES ingatlan rugalmasan megtekinthető!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását a hét bármely napján!



**Kostyánszki Éva**  
**+36-30-478-2910**

e.kostyanszki@gdn-ingatlan.hu

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 376854                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 130 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 400 m <sup>2</sup>         |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1950                       |
| Расположение       | Dél                        |
| Inner height       | 3 m                        |

**ПРОДАЕТСЯ**

