

**Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal****229 000 000 HUF****SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!**

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely, mely egy 5100 nm-es területen fekszik.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémmel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

**BÓNUSZ:** a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.  
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 229 M + áfa (fordított)

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Идентификация     | 377434                  |
| Тип               | Продается - Склад       |
| Площадь           | 1 167 m <sup>2</sup>    |
| Состояние         | Новая                   |
| Конструкция       | Тégla                   |
| отопление         | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка          | Свое место парковки     |
| Год строительства | 2015                    |

**ПРОДАЕТСЯ**

