

Szatymaz**31 500 000 HUF****KEDVES KIS HÁZ SZATYMAZON**

Szatymaz kiskertes részén, csendes környezetben kínáljuk eladásra ez az 50 m²-es, téгла építésű kis házat 1359 m²-es telken. Az ingatlan zártkerti besorolású, a beépíthetőség 10 %, így a lakótér bővítésének lehetősége meg van oldalsó irányba is, de mivel vasbeton födémmel rendelkezik így a tetőtér is beépíthető.

Jelenleg egy előtérből, egy amerikai konyhás nappaliból és egy fürdőszobából áll a lakótér. Az emeleti, tetőtéri részre külső lépcsősor vezet.

A ház alatt 22 m²-es borospince található ami társasági összejövetelek színtere lehet.

A ház oldalához pár éve egy minőségi anyagból készült féltető rész-autóbeálló épült.

A házhoz tartozik továbbá egy 20 m²-es műhely-tároló is.

A ház téгла építésű, 10 cm homlokzati szigeteléssel, műanyag nyílászárókkal amelyek redőnnnyel és szúnyoghálósval is el vannak látva.

A házban egy fa tüzelésű kandalló és egy hűtő-fűtő klíma adja a meleget, a melegvízről villanybojler gondoskodik.

A villamos hálózat 32A lett felemelve.

A kert szépen gondozott, szőlő és gyümölcsfák találhatóak benne.

A ...

**Kabarcz Kristóf**
+36-30-793-6964k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377514
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	50 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	1 Комната
Участок	1359 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

