

Budapest XIII. микрорайон**59 200 000 HUF****!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!**

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasházban földszinti, 37m2 alapterületű, 2 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téглаépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.
Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. I. negyedév
Vételár: 59.200.000 Ft

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, ...

**Kabarcz Kristóf**
+36-30-793-6964k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	377959
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	37 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Inner height	3.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ