

**Budapest XXI. микрорайон****31 000 000 HUF**

Eladó lakás, kicsi kerttel, önálló helyrajzi számmal Csepel központjához közel. Ne hagyja ki!

Ha olyan otthont keres, amely praktikus és mindenhez közel van, megtalálta!

Lakásról:

- 48 nm, 2 szoba, konyha, étkező, előszoba, külön WC, fürdőszoba
- kis kerttel, az udvarban összesen 4 ingatlan található
- NEM OSZTATLAN KÖZÖS, HANEM TÁRSASHÁZASÍTVÁ VAN (külön albetét)
- Csepel sétálóutcájához közel
- közepes állapotú
- frissen felújítva belülről (vezetékcsere: villany, víz, új fürdőszoba)
- új hűtő-fűtő klíma
- a felújítás még folyamatban van (szigetelés, festés)
- jó szomszédok
- külön tároló (a használaton kívüli dolgoknak)
- közös költség 12.000, - Ft, alacsony rezsi!
- parkolás utcán, közterületen

Miért különleges?

Mert egy kis kertvárosi hangulatot kap a város központjához közel, egy kis lakóközösségű társasházat kap közös udvarral.

Infrastruktúra:

- kiváló: sétálóutca és minden szolgáltatás: bolt, bank, Csepel Pláza pár perces sétávolságra

Közlekedés:

- kiváló: HÉV megálló ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**[b.danel@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.danel@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 378536                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 48 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В среднем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1960                                   |
| Расположение       | Észak                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 12000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

