

59 900 000 HUF

Szombathely belvárosának csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában akadálymentes (liftes), első emeleti 71 m<sup>2</sup>-es lakás eladó.

Az ingatlant 2023-ban adták át, magas műszaki tartalommal. Az épületben mindösszesen 6 lakás került kialakításra. Homlokzati szigetelése 18 cm vastag. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, árnyékolókkal felszereltek. A lakások között emelt szintű hanggátlású szerelt Habito falak készültek. Belső válaszfalak Porotherm falazóelemekből kerültek kialakításra. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. A nappalit hatalmas tolóajtó választja el a 10 m<sup>2</sup>-es fedett terasztól. A kialakított loggia vasbeton szerkezetei körben hőszigeteltek, hőhídmentes kialakítású. Az ingatlan fűtéséről 24 kw teljesítményű kondenzációs gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. LG hűtő -fűtő klíma segíti az ingatlan kellemes hőmérsékletét. Villanyhálózata 32 Amperral ellátott. A lakások villamosenergia fogyasztását, a tetőn elhelyezett napelem rendszer csökkenti. Impozáns, zárt lépcsőházból juthatunk az ingatlanba. A lakás jó méretű előszobájából nyílik a háztartási helyiség, fürdőszoba, wc, konyha-étkező, nappali. A nappaliból juthatunk a hálóba, ...



**Béres Tünde**

**+36-20-402-6896**

[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 378749                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 71 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2023                             |
| Расположение       | Kelet                            |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

