

**Budapest II. микрорайон II/A kerület Remetekertváros**

360 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!  
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek  
16 nm + garázs 18 nm.  
- saját telekrész: 539 nm.  
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téгла,  
- 10 cm-es Ytong válaszfal téгла,  
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téгла,  
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,  
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,  
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-  
ALUPROF,  
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	378839
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	150 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	59 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	540 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

