

**Budapest XVIII. микрорайон****59 000 000 HUF**

Продается новая квартира с собственным садом, построенная в 18 веке. район, в самой красивой части Ганц-Гарден-Сити!

Предлагаем на продажу совершенно новую квартиру площадью 45 м² на улице Сомлокерт с собственным садом площадью 30 м².

Дом, построенный в 1970-х годах, подвергся полной реконструкции: новая крыша, современный дизайн, переоборудован в четырехквартирный кондоминиум — фактически это недавно построенный объект недвижимости.

Основные характеристики:

- 45 м² жилой площади
- Частный сад площадью 30 м²
- полностью отремонтированный и перестроенный кондоминиум
- новая конструкция крыши, современное техническое наполнение
- собственное парковочное место

Окрестности:

Окружающая среда ухоженная, с широкими зелеными улицами и элегантными зданиями.

Необходимые для повседневной жизни услуги – детский сад, школа, кабинет врача, магазины – доступны в течение нескольких минут.

Тихая пригородная атмосфера, идеальное место для семей и тех, кто ищет спокойную обстановку.

Весной этот район становится особенно атмосферным — здесь легко влюбиться с первого ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 378924                           |
| Тип                | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m²                            |
| балкон/терраса     | 2 m²                             |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Новостройка                      |
| Конструкция        | Tégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 2025                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Duplex             | No                               |

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**

