

**Vác Kisvác****62 800 000 HUF**

Eladó Vácon, Kisvácon lévő, családi ház!

A ház 1933-ban épült, vegyes falazattal, fafödémmel, cserép fedéssel.

Az ingatlan felújításon esett át, ami érintette:

- modernebb elrendezés kialakítását
- az áramhálózat cseréjét
- a vízhálózat cseréjét
- nyílászárók cseréjét (fa, hőszigetelt ablakok)
- fűtéskorszerűsítést
- hűtő-fűtő klíma telepítését
- fedett gépkocsibeálló kialakítását
- udvar kialakítását, terasszal
- homlokzatok felújítása
- új kialakítása a víz elvezetésének

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, kiegészítve a klímával. Az udvaron autónk részére fedett gépkocsibeálló található, ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A ház elhelyezkedése miatt, akár vállalkozás vagy bolt kialakítására is tökéletes.

A berendezés a vételár részét képezi, így akár azonnal kiadható a ház, akár munkások elszállásolására is alkalmas.

Az ingatlan tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokbavehető! Készpénzes vásárlók előnyben!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, ...)

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 378927                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 206 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1933                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

