

## Fót

129 000 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó álmaid otthona - Családi ház jellegű sorház, kényelmes saját kerttel és fűtött garázzsal! Nincs közös bejáró és egymáshoz nem látni át!

Ha egy igazán otthonos, házra vágysz, ahol minden reggel a napfény simogatására ébredhetsz, és esténként egy hangulatos kertben pihenheted ki a nap fáradalmait, akkor megtaláltad!

Ez a 132 nm-es +50 nm-es fűtött garázs, 2+2 szobás ingatlan tökéletes választás pároknak, család tervezőknek, családoknak! (CSOK igényelhető)

Gyönyörű napfényes tágas nappali étkező egyben (39 nm) déli fekvésű.

2005-ben épült téglából +10 cm dryvit szigetelés, erős ácsolt tetőszerkezet beton cseréppel fedve hőszigetelve, műanyag nyílászárókkal hő és hang szigetelés kiváló rezsi összesen 35.000Ft/hó közös költség nincs!

2020-ban új tulajdonos saját igényei szerint fejlesztette az ingatlant.

Jelenleg gyönyörűen karbantartott, szinte új állapotú.

Elvégzett felújítások:

A kert örökzöld holland pázsittal lett kényelmessé varázsolva. A redőnyök, szúnyoghálók, inverteres klímák, villany vezetékek bővítése, A stílusos kerítés is, a terasz bővítése, ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 379155                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 182 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 34 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 2 Комната                     |
| Участок            | 150 m <sup>2</sup>                |
| вид                | Во двор                           |
| Состояние          | В хорошем состоянии               |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2005                              |
| Расположение       | Дél                               |
| Inner height       | 2.8 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

