

## Zalaegerszeg panorámás építési telek!

14 500 000 HUF

PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI telek eladó ZALAEGERSZEG kedvelt részén!

Eladóvá vált ez a 2534 m<sup>2</sup> - es, kiváló fekvésű építési telek Zalaegerszeg Egerszeg-hegyi részén.

A közművek az utcában találhatóak.

A telek felső része teljesen sík, 16 méteres utcafronti szélességgel rendelkezik, Zk mk övezeti besorolású, kivett, zártkerti művelés alól kivett terület, melyre 106 m<sup>2</sup> alapterületű lakóház építhető. ( a rendelet értelmében 1500 m<sup>2</sup>-re vetítetten 5 % + 1500 m<sup>2</sup> feletti telek területre vetítetten 3 %)

Homlokzat magasság 6,5 m, épület magasság 5 m lehet lakóépület elhelyezése esetén.

A beépítési mód: oldalhatáron álló.

A fantasztikus kilátással bíró terület lakóházak között fekszik, a telek alsó felében gyümölcsfák nőnek.

Kiváló választás gyermekes családok, vagy nyugalmat keresők számára a terület körüli miliő miatt.

Kinek ajánlom ezt az ingatlant?

Annak:

- aki előnyben részesíti a csendet és nyugalmat egy belvárossal szemben - mely 10 percnyi autóúttal érhető el
- aki egy kezelhető méretű területet szeretne vásárolni
- aki a panoráma szerelmese.

...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

379585

Түре

Продается - Участок

Площадь

2 534 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

