

**Vecsés Felsőhalom csendes részén****124 900 000 HUF****OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGY HELYEN VECSÉS CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN!!!**

Vecsés Felsőhalom részén, csendes mellékutcában, 1998-ban épült, 370 nm-es önálló telken lévő, bruttó 227 nm-es (70 NM-ES PINCE + GARÁZS + 14 nm IRODAHELYISÉG) , 3 szintes, vasbeton födémes, szigetelt (10 cm dryvit), 4 szobás, felújított állapotú, gáz cirkó (kondenzációs, Bosch), - cserépkályha fűtéses, hűtő fűtő klímával, riasztóval felszerelt, thermo nyílászárós (redőnnnyel), Dél - Keleti fekvésű, tehermentes családi ház eladó.

A földszinten egy tágas, nagy belmagasságú (5,4 m), galériázott nappali, hálósoba, étkezős konyha, kamra, wc, fürdőszoba és egy fedett terasz (15 nm) kapott helyet.

Az emeleten két hálósoba, két loggia (10 nm), fürdőszoba, gardrób és nappali (galéria részen) került kialakításra.

A pince szinten található a két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, amely közvetlen a lakásból is és az udvarról is megközelíthető. A kazánház korábban ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionált, könnyedén vissza alakítható vállalkozás céljára (kozmetika, műkörmös, kisebb iroda, kutyakozmetika, stb.), a három fázis rendelkezésre áll.

A kert ...

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 379841                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 227 m²                  |
| балкон/терраса     | 24 m²                   |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 370 m²                  |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1998                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

