

**Lovasberény****395 000 000 HUF**

Vip-003422. Lovasberény, Lujza majorban modern, exkluzív kialakítású 1750m<sup>2</sup> összalapterületű többszintes irodaház / intézmény-épület /inkubátorház eladó!

Székesfehérvártól 15km-re, a 811-es számú főút mellet, nyugodt és zöld környezetben helyezkedik el. Az ingatlan környezete igényesen parkosított és rendszeresen gondozott. Az épület körül 95db térkővel burkolt gépkocsiparkoló kerület kialakításra.

A kettő, illetve négyszintes, összesen 1750m<sup>2</sup> hasznos alapterületű irodaház 2014-ben teljes felújításon és korszerűsítésen esett át. Ennek eredményeképpen 20-100m<sup>2</sup>-es exkluzív kialakítású irodák, oktató és bemutatótermek, tárgyalók, illetve, az épület minden folyosóján saját konyha, étkező és vizesblokk került kialakításra. A legfelső emeleten egy 160m<sup>2</sup>-es szolgálati lakás kapott helyett. Az épület teljesen akadálymentes, lift könnyíti a közlekedést. 24 órás portaszolgálat és kártyás beléptető rendszer üzemel. Az épületben kiépített gyengeáramú szolgálat, központi szerver- és telefonközpont is található. Az üzemeltetés gazdaságosságát a korszerű faaprítékos központi fűtés-rendszer, napkollektoros melegvíz-ellátás, valamint saját ...

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Идентификация     | 379881                          |
| Туре              | Продается - Офис                |
| Площадь           | 1 750 m <sup>2</sup>            |
| вид               | Во двор                         |
| Состояние         | Отремонтированная               |
| Конструкция       | Тégla                           |
| отопление         | Возобновляемый источник энергии |
| парковка          | Свое место парковки             |
| Год строительства | 2014                            |
| Inner height      | 2.8 m                           |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**[t.beres@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.beres@gdn-ingatlan.hu)**ПРОДАЕТСЯ**