

## Dunaharaszti Pillangó lakópark közelében

94 900 000 HUF

Új építésű sorházi lakások Dunaharasztiiban!

Megvételre kínálunk 3 db sorházi lakást.

A-lakás 99,74 nm, 554 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
B-lakás 98,68 nm 306 m<sup>2</sup>-es telekrésszel,  
C-lakás 95,98 nm 373 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

A lakások beosztása:

- előtér,
- nappali + étkező + konyha,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- WC,
- közlekedő,
- tároló,
- terasz.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astégla + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm földem szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 3500 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan birtokbaadása: 2025. évvége.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése.

Várom szíves megkeresését!



**Sinkó Lászlóné Nóra**  
**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 379905                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 554 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2025                              |
| Расположение       | Дélkelet                          |
| Inner height       | 2.8 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

