

**Budapest II. mikrorajon**

249 000 000 HUF

IGÉNYES IKERHÁZ ELADÓ A II/A KERÜLET CSENDES, ZÖLD ÖVEZETÉBEN (REMETEKERTVÁROS)! ☐

Átmenő forgalomtól mentes, nyugodt mellékutcában, igényes szomszédság mellett található ez a minőségi kivitelezésű, tágas, világos családi ház, szép kilátással! \*

2018-ban épült, a tulajdonos fia – építész – tervei alapján, saját részre készült, magas műszaki tartalommal és kiváló kivitelezéssel.

- ☐ Porotherm klíma falazat + hőszigetelés
- ☐ 3 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók
- ☐ Motoros zsaluziák
- ☐ Kondenzációs gázkazán + minden helyiségben külön szabályozható padlófűtés
- ☐ Motoros kertkapu + 1 autós beálló + 2 parkolóhely az utcán
- ☐ Ügyvédi használati megosztás, külön kert, kerítés, saját bejárat
- ☐ Teljes rezsi: 30-35.000 Ft/hó

Tökéletes elrendezés, minden négyzetméter átgondolt!

**FÖLDSZINT:**

- Előszoba
- WC
- Kamra / Tároló
- Tágas konyha-nappali-étkező (35 m<sup>2</sup>)
- Terasz

**EMELET:**

- Szoba (14 m<sup>2</sup>)
- Szoba (10 m<sup>2</sup>)
- Gardrób / Előtér
- Fürdőszoba káddal + WC
- ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	379943
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	126 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	417 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2018
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

