

**Budapest III. микрорайон**

560 000 HUF

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérlő költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszintű zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszintű gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz  
Gáz- és ...

Идентификация	380262
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	112 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	23 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Inner height	2.7 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

