

**Budapest XXII. микрорайон**

99 000 000 HUF

A Camponától pár perce egy 2009-ben épült zárt lakóparkban, teljesen bútorozott és gépesített minden igényt kielégítő első emeleti lakás eladó.

A lakás egyedi beépített prémium bútorokkal rendelkezik, ami a vételár részét képezi. (Amit a képeken lát, minden marad!) Ide csak egy bőrönddel kell érkezni :)

Önálló házközponti kazán gondoskodik a fűtésről és meleg vízről. (egyedi mérőórás) A nyári hónapokban az ingatlan hűtését a tavaly felszerelt 3,5 kW Gree inverteres légkondicionáló biztosítja.

A 63 nm<sup>2</sup> területen 3 szoba található. Nappali-konyha, hálószoba, és egy gardrób szoba ami akár gyerek szoba is lehet :)

A nappali és a hálószoba is egy csendes erkélyre nyílik.

Az ablakok felhúzható szúnyoghálóval és redőnnyel felszereltek. Egy felszíni parkoló tartozik az ingatlanhoz melynek vételára + 3 millió Ft!

A lakópark nyugodt, csendes és rendezett. Elektromos kapukkal és teljesen kiépített kamera rendszerrel rendelkezik.

Kiváló lokációjának köszönhetően pár perc sétára elérhető a Lidl, Aldi, gyógyszertár, játszótér, iskola, óvoda, orvosi rendelő...stb.

Az ingatlan tehermentes.



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380372
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	6 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2006
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

