

## Szigethalom

68 000 000 HUF

SZIGETHALMON HÉV-KÖZELBEN, ELSŐ TULAJDONOSTÓL ELADÓ,  
EGY ALÁPINCÉZETT, MASSZÍV, STABIL, 6 SZOBÁS LAKÓHÁZ!

Szigethalom lendületesen fejlődő negyedében, 142m<sup>2</sup> hasznos lakóterületű (n.: 128m<sup>2</sup>, br.172m<sup>2</sup>), alapincézett, tetőtér beépítéses, dupla komfortos, saját helyrajzi számmal rendelkező lakóház, 2x10m<sup>2</sup> fedett terasszal, 44m<sup>2</sup> pincével, dupla-garázzsal, 511m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.  
Az épület előtt további autók parkolására van lehetőség.

Az épület 1993-ban, 30-as sz. téglából épült, perlites külső szigetelt vakolattal, betonfödémmel, 20cm kőzetgyapot tetőszigeteléssel, zsindely fedéssel.

Az épület hőszigetelt kivitelű külső nyílászárókkal, a beltérben, mart fenyőfa ajtókkal felszerelt.

A teljes lakóépület padlófűtéses, gázkazán vezérléssel.  
A meleg vizet Junkers gáz átfolyós vízmelegítő szolgáltatja. A tetőtéri szoba hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

földszint: 71m<sup>2</sup>

nappali 25,92m<sup>2</sup>, szoba 12m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,77m<sup>2</sup>, előtér 9,22m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 6m<sup>2</sup>; fedett terasz 10m<sup>2</sup>;

beépített tetőtér: nettó 57m<sup>2</sup> (br. 70,63m<sup>2</sup>)

szoba: 10,12m<sup>2</sup>, szoba ...



**Pruneán Zsanett**

**+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	380703
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	172 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 2 Комната
Участок	511 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Сзilikát
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1993
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

