

Esztergom Esztergom**125 000 000 HUF**

Esztergomban a Szentpál városrészben, központhoz közel eladó!

Esztergomban 228 m² össz. alapterületű, 178 m²-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m²-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m² önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos ...

Идентификация	380896
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	228 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	619 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

