

**Budapest XIII. микрорайон**

114 900 000 HUF

Eladó panorámás lakás a Marina Parton

Budapest XIII. kerületében, a Marina Part IV. ütemében kínálunk eladásra egy modern, kétszobás lakást. Az ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, tágas teraszról pedig csodálatos kilátás nyílik a Dunára és a Budai-hegyekre.

Modern kényelem és alacsony fenntartási költségek  
Klímaberendezés, elektromos redőnyök és szúnyogháló gondoskodik a komfortos mindennapokról.

Házközponti fűtés és hűtés egyedi mérőórákkal, így a rezsiköltség kedvező.

Opcionálisan teremgarázsban lévő parkolóhely (+8M Ft) és tároló (+5M Ft) is megvásárolható, külön helyrajzi számon.

Alapterület: 53,14 m<sup>2</sup> + 14,10 m<sup>2</sup> terasz

Tulajdoni lapon szereplő méret: 60 m<sup>2</sup>

Elrendezés: amerikai konyhás nappali, külön hálószoba, fürdőszoba és WC

Kilátás: részleges dunai panoráma

Felszereltség: prémium anyagok, két éve felújított, modern konyha, világos és tágas terek

Kiváló lokáció, remek közlekedés

Tömegközlekedés:

- 15-ös busz: 5 perc sétára

- M3-as metró (Gyöngyösi utca): 10 perc gyalog

A közelben:

Éttermek, kávézók, sportolási és ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 380955                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 2 Комната                                    |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская кухня | Yes  |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2010   |
| Расположение       | Дélnyugat                                    |
| Inner height       | 2.9 m  |
| Общие сборы        | 30000 HUF                                    |
| Duplex             | No   |



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

