

**Budapest VIII. mikrorajon**

130 000 000 HUF

ELADÓ egy 95 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 9,23% hozammal!!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 2. emeletén található.

Utcai nézetű, 3 szobából, 1 fürdőszobából és 2 wc-ből áll.

2022-ben lett felújítva, fa nyílászárókkal, szép parkettával és fabútorokkal rendelkezik. A lakás fűtése villany, kivéve a konyhát, ahol a fűtést gázkonvektor biztosítja.

A lakás 10-12 fő elszállásolására alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS: Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Corvin-negyed közelében, a 4/6-os villamossal és Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet. A lakás számokban:

**HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL**

Kiadható minimum 1.300 EUR /hó azaz 15.600 EUR /év  
~ 520.000 HUF /hó amely 6.240.000 HUF /év

...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381201
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Nyugat
Inner height	3.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

