

Budapest VIII. микрорайон**91 900 000 HUF**

ELADÓ 88 m²-es, 3 szobás lakás a József körúton a Corvin-negyednél 7.86%-os hozammal.

A lakás egy jól karbantartott társasház 4. emeletén található, felújított lifttel. Egyedülálló fekvésű, hiszen a József körúton található, a Corvin karnyújtásnyira van, mégis egy csendes utcára néz, védve a lakást a szélről és a zajoktól.

A lakásban 3 szoba, nappali + 2 hálószoba található. Kiválóan alkalmas családoknak vagy befektetőknek bérbeadásra. A lakás jelenleg AIRBNB-ként üzemel.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb Moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december 31-ig. Ez azt jelenti, hogy ebben az időszakban nem igényelhet új engedélyt, de hosszútávra kiadhatja a lakást, és utána rövidtávú engedélyt igényelhet.

HOSSZÚTÁVÚ KIADÁSSAL

Kiadható minimum 1.000 EUR /hó azaz 12.000 EUR /év
~ 400.000 HUF /hó amely 4.800.000 HUF /év

RÖVIDTÁVÚ KIADÁSSAL:

A bevétel átlag 1.500 EUR /hó azaz 18.000 EUR /év
~ 600.000 HUF /hó ami 7.200.000 HUF /év

HOZAMOK: A lakás 95 millió HUF, 229.000 EUR Irányárával számolva:

Hosszútávú bérbeadás esetén: 5,24%

Rövidtávú ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381202
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	88 m ²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

