

Budapest VI. микрорайон**99 500 000 HUF**

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejárattal rendelkező lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható. Nagcsaládoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően. A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez a két lakás nyílik erről a folyosórészről. A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz). Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető. Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381226
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	100 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1890
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.9 m
Общие сборы	33000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ