

**Szeged Hattyas központjában eladó ház****125 500 000 HUF****2 SZINTES PASSZÍV MAGÁNHÁZ HATTYASON**

Nézze meg ezt a kellemes, jó állapotban lévő ikerházat, ami Hattyas központjában található.

A 140 m<sup>2</sup>-es lakóterület alsó szintjén kapott helyet a 30 m<sup>2</sup>-es nappali, a konyha-étkező, kamra, háztartási helyiség, dolgozó szoba, fürdő+ wc és a beépített terasz.

Az emeleti részen egy tágas nappali erkéllyel, 3 hálósoba és a fürdőés wc szeparáltan.

A ház alatt egy 8 m<sup>2</sup>-es pince is található.

A ház kertvárosias környezetben helyezkedik el, egy 290 m<sup>2</sup>-es saját kerttel, amely tökéletes pihenőhely a szabadidő eltöltésére. Élvezze a nyári estéket a 12 m<sup>2</sup>-es beépített teraszon vagy a 8 m<sup>2</sup>-es erkélyen.

A 12 kWh kapacitású naplelemlről működtetett hőszivattyús fűtési rendszer garantálja az energiahatékonyságot mivel a ház passzív házként üzemel, ehhez a pár éve kicserélt 3 rétegű műanyag ablakok is hozzájárulnak.

Az 5 évvel ezelőtti felújítás során a villamos - , víz és csatorna hálózat is megújult.

Az ingatlanban 3 fázis is van.

Az ingatlan tehermentes, 1 hónapon belül költözhető!

Ideális választás kertvárosi nyugtalmat kereső többgyermekes családoknak ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 381240                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 + 2 Комната               |
| Участок            | 290 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Уличная                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | No                          |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 1989                        |
| Inner height       | 2.7 m                       |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

