

**Budapest XVIII. микрорайон**

119 900 000 HUF

Új építésű, nagyon jó áron!! önálló családi ház a XVIII. kerületben – garázzsal, nagy terasszal, 3 szoba , gardrób , nappali .amerikai konyha , 543 m<sup>2</sup>-es telken – 2025-ös átadás!

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget Budapest XVIII. kerületének egyik közkedvelt, csendes utcájában – a Szinyei Merse utcában –, ahol egy 2025 augusztusára várhatóan elkészülő, modern, önálló családi ház várja új tulajdonosát!

Főbb paraméterek:

- Önálló családi ház
- Telek mérete: 543 m<sup>2</sup>
- Összes nettó alapterület terasszal együtt: 141,42 m<sup>2</sup>
- Bruttó alapterület (teljes épület, külső méretek): 156,25 m<sup>2</sup>
- Szintszám: 1
- Maximális gerincmagasság: 4,98 m
- Ár: 119.900.000 Ft

Helyiségek és méreteik

- Nappali: 21,88 m<sup>2</sup>
- Étkező: 6,84 m<sup>2</sup>
- Konyha: 10,86 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 11,29 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 11,16 m<sup>2</sup>
- Szoba 3: 10,58 m<sup>2</sup>
- Gardrób: 3,29 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 8,12 m<sup>2</sup>
- WC: 3,64 m<sup>2</sup>
- Háztartási helyiség: 5,55 m<sup>2</sup>
- Előtér / közlekedő: 5,13 m<sup>2</sup>
- Garázs: 16,93 m<sup>2</sup>
- Terasz: 26,25 m<sup>2</sup>

Tartószerkezeti és ...



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381309
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	156 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	19 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	543 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Északnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

