

**Budapest XXI. микрорайон Ipari terület eladó 17504 m<sup>2</sup>**

2 850 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy önálló komplex ipari területet ösztömegkorlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Telek területe: 36.000 négyzetméter.  
Raktár – Iroda terület: 17.504 négyzetméter  
Csarnokok belmagassága 10 méter

Ipari telep változatos csarnok – műhely - iroda területekkel rendelkezik. Adottsága miatt alkalmas önálló cégközpontnak – gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

A telephely Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnokok kialakítára van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 2.850.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**Béres Tünde**

+36-20-402-6896

t.beres@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381341
Туре	Продается - Промышленная территория
Площадь	17 504 m <sup>2</sup>
Участок	36000 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Асбест
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1975

ПРОДАЕТСЯ

