

**Budapest XXI. микрорайон**

68 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXI. kerületben Csepel-Királyerdő közkedvelt és keresett kertvárosi részén, igényes ingatlanok szomszédságában, eladásra kínálok, önálló helyrajzi számmal rendelkező összközműves - gyönyörű szép szabályos 547 m<sup>2</sup> építési telket, amelyen van egy jelenleg 26,46 m<sup>2</sup> alapterülettel bővíthető vagy bontandó TÉGLA építésű családi ház.

Az épület 2005-ben lett befejezve, Porotherm 38-as téglából épült, dryvit hőszigeteléssel ellátott.

Igény esetén bővíthető mind alapterületben mind emeleti ráépítéssel ( földéme "E" gerendás béléstest ).

Az ingatlan összközműves a kert szépen parkosított ( locsolási kedvezmény kérhető ) , a telek egyik végében található továbbá egy könnyűszerkezetes beton alappal rendelkező kb. 20 m<sup>2</sup>-es TÁROLÓ is.

A telek utcafrontja 22 méter, hossza: 25 méter

-Telek övezeti besorolása: Lke-1/Ke-SZ1

-Beépítési mód: szabadon álló / oldalhatáron álló\*

-Beépítettség megeng. legn. mértéke: 30 %

-Kialakítandó legkisebb telekterület: 500 m<sup>2</sup>

-Legnagyobb terepszint alatti beép.: 45 %

-Telek legkisebb szélessége: 20 m

-Zöldterület legkisebb mértéke: 50 %

...

Идентификация	381391
Туре	Продается - Участок
Площадь	547 m <sup>2</sup>
Участок	547 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

