

**Budapest VII. микрорайон**

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m<sup>2</sup>-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:

A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

Felszereltség, műszaki adatok:

- A szobában parketta, a többi helyiségben járólappal lett lerakva
- Gázkonvektoros fűtés
- Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
- Hűtő-fűtő klíma
- Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.

A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon. Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:

A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

Идентификация	381514
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	35 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1940
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	18600 HUF
Duplex	No



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

