

**Budapest V. микрорайон**

149 900 000 HUF

\*\*\*\*\*Элегантность центра города, максимальный комфорт, буржуазный образ жизни, популярное место. Со вкусом оформленная, качественная квартира, сдана в эксплуатацию в начале 2025 года! \*\*\*\*\*

Будапешт, V район. Продается полностью отремонтированная и со вкусом оформленная недвижимость на четвертом этаже многоквартирного дома с лифтом, построенного в 1926 году по адресу ул. Баласси Балинт, д. 9-11, с элементами стиля ар-деко!

Если вы думаете об инвестировании, вы нашли идеальную недвижимость, которую легко сдавать в аренду и которая обеспечивает высокую доходность. Муниципалитет также разрешает аренду одной квартиры в кондоминиуме в качестве частного жилья (Airbnb).

Трехкомнатная квартира площадью 61 м2 отличается оптимальным использованием пространства, идеальной планировкой и просторными помещениями. Недвижимость была полностью отремонтирована как технически, так и эстетически: имеется оборудованная кухня, две спальни и две ванные комнаты.

Из холла площадью 4 м2 слева расположена спальня площадью 10 м2 с гардеробной, напротив — ванная комната площадью 4 м2 с душем, а справа — гостиная площадью 23 м2 с американской кухней. Из гостиной можно ...

Идентификация	381824
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	61 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Téгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1926
Расположение	Dél
Inner height	3.2 m
Общие сборы	23912 HUF
Duplex	No



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

