

Vác Körtvélyes**37 000 000 HUF**

Eladó Vácon, a Körtvélyes dűlőben, panorámás, zártkerti telek, rajta megkezdett építkezéssel, meglévő tervekkel, engedélyekkel!

A telek 3270 m², ahová az áram földkábelben érkezik (3×16 A), nappali és vezérelt, illetve vezetékes víz is be van vezetve, számos kerti csappal, mely elősegíti, ha valaki gazdálkodni szeretne.

A telken található egy befejezetlen, 2022-ben, 30-as zsalukőből épült, bruttó 80,15 m²-es, vasbeton szuterén, mely folytatásra vár. A szuterén szint gazdasági épületként kapott engedélyt, az engedély alapján viszont a felé kerülő épületrész már lakóház besorolású, így ahhoz hitel is igényelhető szükség esetén. Erre az OTÉK alapján van lehetőség 3000 m² telekméret felett.

Tovább a területen lehetőség van még egy 150 m²-es, vasbeton támfalakra rögzített fóliasátor felállítására vagy más tároló kialakítására és még egy 10 m²-es faház áll rendelkezésre, mely tárolóként funkcionál jelenleg. A telek délkeleti tájolású, lejtős, Dunára örökpanorámás, gyümölcsfákkal.

A telek 3%-a, így összesen 98 m² beépíthető, ami ezen a területen ritkaságnak számít.

Minden adott tehát: nagy, ...

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	381983
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m ²
Комната	4 Комната
Участок	3270 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2023

ПРОДАЕТСЯ

