

Budapest XXII. микрорайон Kedvelt környéken, jó közlekedésnél**39 900 000 HUF**

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos ÚJSZERŰ, téглаépítésű ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐ lakik, aki új tulajdonos esetén is tovább bérelné az ingatlant, ezért befektetők jelentkezését várjuk. A házban TÖBB BÉRBEADOTT LAKÁS található.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

ÁLLAT NEM TARTHATÓ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, LIDL, ALDI, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

(hm)

**Pruneán Zsanett****+36-30-828-3099**

zs.prunean@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382068
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	1 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2005
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

