

Budapest XII. микрорайон**68 000 000 HUF**

Eladó világos, remek elrendezésű téglalakás Németvölgy szívében – a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén, Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta – üzletek, éttermek, szórakozás egy karnyújtásra.



A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra



Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téglaszerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...

**Kabarcz Kristóf****+36-30-793-6964**k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	382556
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Dél
Inner height	3.4 m
Общие сборы	28000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

