

**Budapest V. микрорайон****215 000 000 HUF**

(For English scroll down)

Okos otthon a belváros szívében – csend, fény, szabadság a Duna ölelésében

Képzeld el, hogy reggel a Duna-parton sétálsz kávéval a kezében, miközben a város még csak ébredszik. Aztán hazatérsz egy olyan otthonba, ahol minden mozdulatod értelmet nyer, mert a technológia nem ural, hanem szolgál – és közben a csend szinte hallható.

Ebben a Budapest 5. kerületének legnemesebb, mégis csendes szegletében megbúvó, teljesen felújított, intelligens lakásban ez a mindennapok valósága lehet.

Miért különleges ez az otthon?

Három kényelmes hálószoba és egy tágas, amerikai konyhás nappali ad teret a családnak, barátoknak, közös élményeknek.

Két külön bejáratú lakásként is használható, de könnyedén újra eggyé nyitható – ahogy az élet is néha különválik, majd ismét összeér.

A modern okosrendszer lehetővé teszi, hogy mindenről Te dönts: fali érintőpanelről vagy hangoddal irányíthatod a világítást, hőmérsékletet, zenét, redőnyt – mindent.

A fények hangulatodhoz igazodnak, bármilyen színre válthatók, mintha maga az otthon hangolódna rád.

...

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**[m.andrea@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.andrea@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 382565                                 |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)       |
| Площадь            | 59 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Отремонтированная                      |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное с индивидуальным счетчиком |
| парковка           | Гараж/место парковки можно арендовать  |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1980                                   |
| Расположение       | Dél                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 35000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

