

**Budapest XXI. kerület Csepel-Gyártelep**

279 900 000 HUF

XXI. kerületben Csepel-Gyártelep városrészben, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, portaszolgálattal rendelkező zárt ipari területen lévő, 1930-ban épült, jó állapotú, 2 szintes, lapos tetős, 835 nm-es alapterületű, 20 helyiségből álló, dupla gázkazán fűtésű iroda-ipari épület, súlykorlátozás nélkül megközelíthető tehergépkocsi és kamion bejáróval, 500 nm-es saját telekterületű, 24 órás portaszolgálattal és kiépített kamerarendszerrel megfigyelt, kivett üzem megnevezésű ipari ingatlan eladó.

Az ingatlan teljesen szeparált, külön utcai bejárattal, külső-belső lépcsőházzal, 10-15 gépkocsik számára alkalmas parkolóval, valamint egy 500 kg-ig terhelhető teherlifttel rendelkezik!

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását.  
EA

331790

Type 00 - 000

00 835 m<sup>2</sup>

00 20 00

00 500 m<sup>2</sup>

00 00

00 0000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000 1930

00 Kelet

Inner height 3.5 m



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

[k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu)

