

Budapest XVIII. Újpétertelep**125 900 000 HUF****A környék:**

Az épület kertvárosias környezetben helyezkedik el mégis gyalogos közelségben óvodák, iskolák és sportlétesítmények könnyedén elérhetőek. Bevásárlási lehetőségek széles tárháza is adott. Minden adott egy idilli családi otthon kialakításához.

Az épület:

Az eddigi munkálatokról fotó dokumentáció készült melyeket kérésre a vevők rendelkezésére bocsát a beruházó. Az egységek kialakításánál fontos szempont volt a privát szféra védelme, ezért az alsó szinten a két tároló a felső szinten pedig fürdő és gardrób szobák érintkeznek mely záloga lehet a jószomszédi viszony kialakításának és fenntartásának. Az ingatlanok egymástól és az utcától lekerítve kerülnek átadásra. A garázs nélküli nettó alapterület 125m2 garázzsal 141 + terasz + 132m2 kert

A lakás:

Az utcafronti egység kellemes előkerttel rendelkezik, tájolását tekintve DK-DNY így garantált a benapozás és alkalmas napelemek telepítésére is. A 16m2-es garázs igény esetén elektromos autó töltésére is alkalmassá tehető. A nappali mellett egy vendég dolgozó szoba kapott helyet melyhez tartozik egy zuhanyzós fürdőszoba. A konyha igény szerint akár egy üveg fallal ...

335824	
Type	-
176 m ²	
150 m ²	
5	
726 m ²	
Ytong	
No	
Yes	
2022	
Délnyugat	
Inner height	2.8 m

**Sinkó Lászlóné Nóra****+36-30-659-4423**n.sinko@gdn-ingatlan.hu