

**Budapest XVII. ☐☐ Exkluzív családi ház 0 Ft rezsivel**

320 000 000 HUF

Ha igazán EGYEDI és MINŐSÉGI ingatlant keres CSALÁDJA és/vagy VÁLLALKOZÁSA számára, itt megtalálta!

Budapest XVII. kerületének kedvelt részén, a kertvárosi hangulatú Helikopter lakópark egyik csendes utcájában, jó infrastrukturális környezetben eladó ez a családi ház.

Esztétikum, minőség, jól átgondolt tervezés és magas színvonalú kivitelezés jellemzi az ingatlant, mely valóban minden igényt kielégít, kimagasló műszaki tartalmával pedig élen jár a környezettudatosság és gazdaságosság terén.

A ház alapterülete nettó 160 m<sup>2</sup>, a pinceszint szintén 160 m<sup>2</sup>, a telek 850 m<sup>2</sup>.

A földszinten hatalmas, impozáns nappali/étkező/konyha, egy vendégszoba saját fürdővel, 3 hálószoba, fürdő, wc, spájz és egy lépcsőház található, mely az alsó szintre visz. A házat körbe öleli egy kényelmes méretű terasz és a gyönyörűen parkosított kert.

Az alsó szinten helyezkedik el a dupla GARÁZS tárolóval és gépészeti helyiséggel, továbbá egy WELLNESS-részleg jacuzzival, szaunával, infra szaunával és fürdőszobával. A MOZISZOBA vászonnal, projektorral és kényelmes bőrfotelekkel felszerelt.

Az előkert felől KÜLÖN BEJÁRATtal ...



**Micsik Andrea**

+36-20-402-8846

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 349397

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 400 m<sup>2</sup>

☐☐ 30 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 850 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2006

☐☐ Dél

Inner height 2.7 m

