

Budapest X. ☐☐ Ipari parkban 2803 m² raktár kiadó**4 309 501 HUF**

☐☐☐ 352259

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 2 803 m²

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐ 1980

Budapest X. kerületében különböző méretű kiadó raktárakat kínálunk.

A raktárbázis a Gyömrői út – Vaspálya utca szomszédságában, Kőbánya központi részén, ipari területen található. Könnyen megközelíthető tömegközlekedési eszközzel (217-es, 117-es, 151-es buszok) és személygépkocsival egyaránt. Több utcából is be lehet hajtani az ingatlan területére.

A nagy, összefüggő – akár több ezer négyzetméteres – területeink mellett korszerű kialakítású, 400 nm alapterületű szendvicspanellel leválasztott, nagy belmagasságú blokkokat is kínálunk, amelyekbe elektromos vezérlésű kapun keresztül lehet bejutni. Az épület kiválóan alkalmas kisebb logisztikai tevékenységekhez, kisteherautós forgalom részére, komissiózásra. Az ingatlan a nap 24 órájában biztonsági felügyelet alatt áll.

További lehetőségek: 246 m²; 446 m²; 1721 m².

A bérleti díjon felül fenntartási és üzemeltetési költség is fizetendő:

0,6 €/m² + Áfa + áram almérő

Ár: 3,80 € /m²+ ÁFA-tól

Teljes terület: 28.200 m²

Szabad Terület: 5.216 m²

Min. Bérlehető Terület: 246 m²

- Nagy belmagasság, egybefüggő, osztatlan területek
- Központi ...

**Dánél Betti****+36-20-458-4262**b.danel@gdn-ingatlan.hu