

**Budapest VII. 00 Irodaházban 117 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

705 235 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- trolli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérelőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az állítható ...



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

|      |                    |
|------|--------------------|
| 000  | 353304             |
| Type | 00 - 000           |
| 00   | 117 m <sup>2</sup> |
| 00   | 00                 |
| 00   | 000                |
| 00   | Acélváz            |
| 00   | 000000             |
| 00   | 000000/000         |
| 000  | 1994               |
| 00   | Dél                |

