

**Budapest XXII. ker. Plébánia utca**

98 000 000 HUF

360920

Bp. XXII. ker. Budafokon 1211 nm-es építési telek, csendes zsákutca végében eladó.

Type 00 - 00

00 1 211 m<sup>2</sup>

Az ingatlanon akár 2 lakóegységes családi ház is elhelyezhető.

00 00

Max. beépíthetősége terepszinten: 20% ;

Beépítési mód: szabadonálló;

Szintterületi mutató: 0,5;

Övezeti besorolása: Lke-2/BF/7

Építménymagasság: 6 méter.

Közművek: víz-, csatorna és áram intézése folyamatban van;

Gáz az utcában.

A telek építésre elő van készítve, rendelkezik talajmechanikai, geodéziai és statika tervekkel, engedéllyel, továbbá egy egylakásos családi ház engedélyezett kiviteli tervdokumentációjával is, mely igény esetén átadható.

Az ingatlanon a MOL Nyrt.-nek szolgálmi joga van, a tervdokumentáció ennek figyelembevételével készült el.

Amennyiben nem rendelkezik a teljes vételárral vagy az építkezéshez hitelt kíván igénybe venni, hitelcentrumunk segít Önnek megtalálni a legjobb megoldást!



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu



