

**Budapest XX. ☐☐ Duna közelében modern kávézó**

150 000 000 HUF

Egy modern 120 nm-es, 55 férőhelyes kávézót és fagyizót kínálunk értékesítésre céggel, bérleti joggal együtt!

Az épület egy 346 nm-es telken helyezkedik el.

Az épület:

- 2022-ben épült
- Vas szerkezet + fa burkolat
- Dizájn bútorok
- Meleg konyhára kialakított rész
- Panoráma tetőterasz ami 55 fő befogadására képes
- Óriási térkövezet terasz kb 100-150 fő befogadásra alkalmas
- Öltözők, mellékhelyiségek
- Iroda
- Raktár
- Fagyizó
- Kiépített kamera és riasztó rendszer

Infrastruktúra

- Kiváló közlekedés
- Zöldövezeti terület
- Ingyenes parkolás
- Csendes környék

Tökéletes befektetés hiszen már meglévő vendégkörrel rendelkezik. Fejleszthető tevékenységi körrel és a cég kedvezményes partner szerződése is tovább vihető!

Hívjon bizalommal és nézzük meg együtt!



**Kabarcz Kristóf**

**+36-30-793-6964**

k.kabarcz@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

362744

Type

☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

346 m<sup>2</sup>

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Könnyűszerkezet

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐

2022

Inner height

2.7 m

