

## Zalaegerszeg Gógán-hegy, eladó ház, területtel!

10 500 000 HUF

Eladó ingatlan Zalaegerszegen: PANORÁMÁS nyaraló a keresőknek, akik ÉRTÉKELIK a természet közelségét és a pihentető környezetet! Fedezze fel ezt a KIVÁLÓ lehetőséget a Gógán-hegyi városrészben, ahol CSEND és NYUGALOM fogadja!

A 836 m<sup>2</sup>-es építési telek nemcsak IDEÁLIS elhelyezkedésével lenyűgöző, de könnyű MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE is biztosítja, hogy a városközpont mindössze néhány perces autótávolságra legyen. Ha Ön keres egy részben közművesített területet, akkor itt megvan mindaz, amire szüksége van: áram a házban, víz a telken belül, míg csatorna és gáz a közvetlen utcában elérhető.

A 18 méter széles UTCAFRONT kényelmes beépítési lehetőséget nyújt. Az Lke-1 besorolás szerinti telek 25%-ban beépíthető, ami kiváló ALKALMAT ad arra, hogy egyedi, otthonos ingatlant álmodjon meg! A telket aszfaltos útról érheti el, ami biztosítja a zavartalan közlekedést minden évszakban.

A gondosan karbantartott kert érett és fiatal GYÜMÖLCSFÁK interaktív kombinációjával büszkélkedhet - szilva, cseresznye, körte és barackfák várják a kertészkedés szerelmeseit!

A KIS FAHÁZ, amely található a telken, meglepően HANGULATOS, ideális a kerti ...



**Micsik Andrea**

**+36-20-402-8846**

m.andrea@gdn-ingatlan.hu

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 365333             |       |
| Type               | 3 - 4 |
| 35 m <sup>2</sup>  |       |
| 10 m <sup>2</sup>  |       |
| 1                  |       |
| 836 m <sup>2</sup> |       |
|                    |       |
|                    |       |
| Fa                 |       |
|                    |       |
|                    |       |
| No                 |       |
| Yes                |       |
| 1975               |       |
| Délkelet           |       |
| Inner height 2.4 m |       |

